

Omfanget af Beboerforeningens inddragelse i planerne for ny bebyggelse øst for Bredager og Nyager.

D. 28. juni 2023 blev der i Bredstrup Pjedsted Hallen afholdt et borgermøde vdr. påtænkt ny bebyggelse øst for Bredager og Nyager .

I den anledning har der været efterlyst en holdningstilkendegivelse fra Beboerforeningen.

Lad os starte med at opklare en misforståelse, idet nogle angiveligt tror Beboerforeningen har været aktivt medvirkende i udarbejdelsen af projekterne.

Beboerforeningen har kun deltaget i ét møde d. 22. november 2022 mellem forvaltningen Teknisk udvalg og boligudviklerne.

På dette møde fik vi mulighed for at fremkomme med vores ønsker for kommende bebyggelser, hvilket vi gjorde på baggrund af de tanker, vi havde hørt på Debat- og dialogmøde i Pjedsted Kultur- og Forsamlingshus d. 13. oktober 2022.

Vores intention som beboerforening er altid at forsøge at bidrage til en positiv udvikling af byen, så vi går gerne i dialog.

På dette møde viste ingen af de to boligudviklere, Steen Nymark og Halberg Olsen, konkrete plantegninger eller skitser for bebyggelse af området.

Beboerforeningen kan derfor ikke tages til indtægt for at have medvirket til at godkende de planer, der blev præsenteret på det netop afholdte borgermøde d. 28. juni 2023 – det var også første gang vi så dem!

Når forvaltningen indkalder til borgermøde, er det udtryk for direkte demokrati. Enhver har mulighed for at komme til orde og give udtryk for sine holdninger.

Skulle der være nogen, der ikke fik tilkendegivet deres bekymring eller har en kommentar, stort som småt, vil vi opfordre til at skrive en mail til peter-andreas.simonsen@fredericia.dk inden d. 1. august. Forvaltningen er MEGET interesseret i vores input i form af tanker, ideer og bekymringer.

Beboerforeningen laver også et skriv til forvaltningen, på baggrund af de skitser vi blev præsenteret for på borgermødet d. 28. juni. Det vil kunne læses på Facebook.

Forvaltningens arbejde består herefter i at udarbejde en lokalplan, som politikerne efterfølgende skal tage stilling til. Heri skal der balanceres mellem at inddrage borgernes krav og ønsker og bibeholde udviklernes interesse for at bebygge området.

Inden denne lokalplan indstilles til godkendelse i Byrådet, sendes den i høring og her vil det igen være muligt at gøre sine bekymringer gældende via høringssvar, som politikerne skal forholde sig til, inden endelig vedtagelse.

Beboerforeningen har gode erfaringer i forhold til at blive hørt.

Netop i forhold til lokalplanen for byggeplanerne på Bredstrup Bygade 9, har Beboerforeningens høringssvar givet anledning til ændring i bebyggelsesprocenten på grunden. Det vil sige at bygherren har fået reduceret det antal boliger, han har tilladelse at opføre på grunden - og det er, så vidt vi er orienteret, årsagen til at byggesagen er gået i stå, idet bygherren ikke mener det er rentabelt at iværksætte byggeriet, under de rammer den vedtagne lokalplan udstikker.