

Beboerforeningens kommentarer til Forvaltningen efter borgermødet angående ny bebyggelse øst for Bredager og Nyager.

Til Peter-Andreas Simonsen

Ang. Lokalplan for bebyggelse på H.B.10, øst for Bredager og Nyager, Bredstrup.

Tak for at invitere til borgermøde d. 28.06.23 i Bredstrup Pjedsted. Vi vil gerne tages med på råd.

I øjeblikket knopskyder utallige småbyer med kasernelignende rækkehuse, som omkranses af bastante voldanlæg. Det vil vi gerne undgå.

Vi vil, så vidt det er muligt, gerne beholde vores fællesskab og vores Landsbymiljø, og netop derfor er det heller ikke ligegyldigt, hvordan udvidelsen af vores landsby bliver udformet.

Tænk hvis vi kunne danne en ny standard, hvor udvidelsen bliver en integreret del af den bestående landsby.

Det er vigtigt for os, at det byggeri, der bliver projekteret, er af så høj en standard, at det også om 10 år vil være et attraktivt boligområde.

- Skitseforslagene fra de to udviklere ser overordnet meget ens ud.
 - Vi har et ønske om en større diversitet i både boligformer og bebyggelser.
 - Der er få klynge/dobbelthuse og hovedfokus er på rækkehuse som selvfølgelig er billigst at opføre, men giver et uheldigt udtryk i området hvis ikke det mixes med øvrig bebyggelse.
- Ingen af de to udvikleres forslag indeholder boliger forbeholdt borgere 50+, og med evt. fællesfaciliteter, som mange har ønsket.
- Der er udelukkende forslag om lejeboliger og med en boligstørrelse mellem 80 – 100 m².
 - Vi har et ønske om større variation i boligstørrelse
 - Vi kan være bekymrede for, at denne type boliger retter sig mod en alt for ensartet målgruppe.
 - Vi kan være bekymrede for, om den store ensartethed i boligerne og den målgruppe de henvender sig til, medfører stor udskiftning i beboerne.
- Hvis begge udviklere får deres forslag godkendt uændret, kan vi se frem til at få forøget boligmassen i vores lokalsamfund med næsten 50%.
 - Det er en voldsom forøgelse, og vi kan være bekymrede for, om det kan lykkes at integrere så mange nye beboere i vores ellers velfungerende landsbyfællesskab på meget kort tid.
 - Vi ønsker antallet af nye boliger skruet ned, eller subsidiært en trinvis bebyggelse over en længere tidsperiode.

OPSAMLING FRA YTRINGER PÅ MØDET:

- Infrastruktur:
 - Der ønskes indkørsel til de nye boligområder fra både Bredstrupvej, Midtager og Stallerupvej.
 - Der ønskes, at den nuværende cykelsti føres ned i et stisystem mellem Nyager og den nye bebyggelse.
 - Der ønskes lys på allerede etableret cykelsti

- Der ønskes flere vejbump/trafikdæmpning
- Udbygning af kollektiv trafik
- Boligtyper:
 - Ønske om blandet bebyggelse – parcelhuse og lejeboliger
 - Ingen jordvold mod Bredstrupvej
 - Ønske om klyngehuse/dobbelthuse – ikke lange kædehuse
 - Ønske om brug af bæredygtige materialer
 - Ønske om miljøhensyn er tænkt ind i projektering i form af eks.vis regnvandsbassiner, grøn belægning, vild med vilje mv.
 - Ønske om grønt areal/ stiforløb mellem Nyager/Bredager og ny bebyggelse
 - Grønne arealer med udsyn
- Fællesskab:
 - Ønsker om rekreativ værdi i områderne med stiforløb, der inviterer til at alle i landsbyerne går tur der.
 - Ønsker om legepladser, boldbaner, kælkebakker og bålhytter
 - Ønske om vejnavne, der afspejler lokalområdet.

Vi håber, at man forstår, at vi gerne vil udvide vores fællesskab og skabe gode rammer for kommende tilflyttere, og at det kan lade sig gøre, at tage vores ønsker med i udformningen af den kommende lokalplan, således at byudvidelsen bliver en gevinst for både nuværende og kommende beboere.

Med venlig hilsen

Bredstrup Pjedsted Beboerforening